

o oddziaływaniu na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71),

- obowiązuje nakaz ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych.

e) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- przedmiotowa inwestycja nie jest objęta ochroną konserwatorską i nie leży w strefie obserwacji archeologicznej, wobec czego nie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Łodzi;

f) ustalenia wymagań dotyczących ochrony osób trzecich:

- przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę,
- projektowana inwestycja winna zapewnić:
 - ochronę przed ponadnormatywną emisją hałasu,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,
 - zabezpieczenie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej i środków łączności,
 - inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem;

g) ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- nie dotyczy – teren zainwestowania nie leży na obszarze zagrożonym powodzią oraz zagrożeniami geologicznymi.

3. Dodatkowe ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2222),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1161),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 519),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2187),
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566).